

57 111

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.3.13.2016



Wysokie Mazowieckie, 3 marca 2017 r.

DECYZJA NR 3/2017 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 2031); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2016 r. uzupełnionego pismem z dnia 05.01.2017 r. – Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego – właściwego zarządcę drogi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącego zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2038 B Czyżew – gr. woj. (Andrzejewo) od km 0+000,00 do km 2+810,00” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości i wycinką drzew.

I. UDZIELAM Zarządowi Powiatu Wysokomazowieckiemu - właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującą inwestycję pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2038 B Czyżew – gr. woj. (Andrzejewo) od km 0+000,00 do km 2+810,00” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości i wycinką drzew.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2038B Czyżew – gr. woj. (Andrzejewo) od km 0+000,00 do km 2+810,00” (zgodnie z załączonym projektem budowlanym):

Roboty drogowe:

- ustawienie oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu na czas budowy,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę (frezowanie) nawierzchni asfaltowej, betonowej kostki brukowej,
- wykonanie koryta pod projektowaną konstrukcję nawierzchni, zjazdu, chodniki, ciąg pieszo-rowerowy
- wykonanie robót ziemnych wykopów i nasypów,
- zabezpieczenie istniejących przewodów telekomunikacyjnych i energetycznych rurami osłonowymi,
- wycinkę drzew i krzewów,
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych,
- ułożenie nawierzchni chodników i zjazdów z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie warstwy ulepszanego podłoża z gruntu niewysadzinowego,
- wykonanie warstwy mrozochronnej z gruntu stabilizowanego cementem,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- ułożenie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego,
- ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- wykonanie rowów oraz przepustów,
- wykonanie ścianek żelbetowych na wlotach oraz wylotach przepustów,
- wykonanie nawierzchni asfaltowej na zjazdach,
- wykonanie nawierzchni żwirowej na zjazdach,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- rozbiórka elementów bezpieczeństwa ruchu zastosowanych na czas budowy,

Roboty sanitarne:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej.

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące pas drogowy drogi powiatowej Nr 2038B o nr:

- Jednostka ewidencyjna Czyżew:

174, 175 – obręb Czyżew Kościelny,

49, 78 – obręb Czyżew Ruś – Wieś,

51 – obręb Ołdaki – Magna Brok.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:

- pas drogowy dróg gminnych – jednostka ewidencyjna Czyżew:

88 – obręb Ołdaki – Magna Brok.

- koryto rzeki – jednostka ewidencyjna Czyżew:

91 – obręb Czyżew Ruś – Wieś.

Działki ulegające podziałowi o nr:

- Jednostka ewidencyjna Czyżew,

2/3, 2/7, 8/18, 10/1, 14/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/5, 17/6, 17/7, 17/8, 18/1, 18/2, 51, 57, 82, 83, 87/1, 88, 89, 95 – obręb Czyżew Ruś – Wieś,

54/1, 55/1, 56/1, 57, 58/1, 58/3, 59, 73, 75/1, 76, 77, 82/1, 85, 86/2, 87/2 – obręb Ołdaki – Magna Brok.

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa
 - projektanta – mgr inż. Piotra Żabickiego, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0031/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0123/11,
 - sprawdzającego – mgr inż. Piotra Dobrzyńskiego, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0035/POOD/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0113/13,
- branża sanitarna
 - projektanta – mgr inż. Sylwię Kozłowską – Kaliś, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0092/PWOS/04, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0058/05.

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych – zjazdy, skrzyżowania,

XXV – drogi,

XXVI – sieć sanitarna,

XXVIII – obiekty mostowe – przepusty.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III . ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonej w jednostce ewidencyjnej Czyżew, przedstawionej na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 i 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.10.2016 r. pod nr ewidencyjnymi P.2013.2016.1245 i P.2013.2016.1247 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem:

Nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi powiatowej Nr 2038B (w nawiasach numery działek po podziale w tym tłustym drukiem numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, numery działek oznaczone * będące we władaniu zarządcy drogi):

- obręb Czyżew Ruś – Wieś: 2/3 (2/8*, **2/9**, 2/10), 2/7 (2/11*, **2/12**, 2/13), 8/18 (8/22*, **8/23**, 8/24), 14/5 (14/19*, **14/20**, 14/21), 15/6 (15/17*, **15/18**, 15/19), 15/7 (15/20*, **15/21**, 15/22), 17/6 (17/13*, **17/14**, 17/15), 17/7 (17/19*, **17/20**, 17/21), 17/8 (17/16*, **17/17**, 17/18), 18/1 (18/3*, **18/4**, 18/5), 18/2 (18/6*, **18/7**, 18/8), 51 (51/1*, 51/2*, **51/3**, 51/4), 57 (**57/1**, 57/2), 15/8 (15/23*, **15/24**, 15/25), 82 (82/1*, **82/2**, 82/3), 15/5 (15/26*, **15/27**, 15/28), 83 (83/1*, **83/2**, 83/3), 8/19 (8/25*, 8/26), 87/1 (87/2*, **87/3**, 87/4), 88 (88/1*, **88/2**, **88/3**, 88/4), 8/13 (8/20*, 8/21), 89 (89/1*, **89/2**, 89/3), 10/1 (10/25*, **10/26**, 10/27), 95 (95/1*, **95/2**, 95/3);

- obręb Ołdaki – Magna Brok: 54/1 (54/3*, **54/4**, 54/5), 56/1 (56/3*, **56/4**, 56/5), 57 (57/1*, **57/2**, 57/3), 55/1 (55/3*, **55/4**, 55/5), 58/1 (58/5*, **58/6**, 58/7), 58/3 (58/8*, **58/9**, 58/10), 59 (59/1*, **59/2**, 59/3), 73 (73/1*, **73/2**, 73/3), 75/1 (75/2*, **75/3**, 75/4), 76 (76/1*, **76/2**, 76/3), 77 (77/1*, **77/2**, 77/3), 82/1 (82/3*, **82/4**, 82/5), 85 (85/1*, **85/2**, 85/3), 86/2 (86/4*, **86/5**, 86/6), 87/2 (87/4*, **87/5**, 87/6);

- obręb Czyżew – Kościelny: 32/40*, 32/38*, 32/36*, 32/34*, 32/32*, 32/30*, 32/28*, 33/32*.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podział nieruchomości.

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla inwestycji	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1.	Czyżew Ruś – Wieś	2/3	2/9	2/8*, 2/10
2.		2/7	2/12	2/11*, 2/13
3.		8/18	8/23	8/22*, 8/24
4.		14/5	14/20	14/19*, 14/21
5.		15/6	15/18	15/17*, 15/19
6.		15/7	15/21	15/20*, 15/22
7.		17/6	17/14	17/13*, 17/15
8.		17/7	17/20	17/19*, 17/21
9.		17/8	17/17	17/16*, 17/18
10.		18/1	18/4	18/3*, 18/5
11.		18/2	18/7	18/6*, 18/8
12.		51	51/3	51/1*, 51/2*, 51/4
13.		57	57/1	57/2
14.		15/8	15/24	15/23*, 15/25
15.		82	82/2	82/1*, 82/3
16.		15/5	15/27	15/26*, 15/28
17.		83	83/2	83/1*, 83/3
18.		8/19	--	8/25*, 8/26
19.		87/1	87/3	87/2*, 87/4
20.		88	88/2, 88/3	88/1*, 88/4
21.		8/13	--	80/20*, 80/21
22.		89	89/2	89/1*, 89/3
23.		10/1	10/26	10/25*, 10/27
24.		95	95/2	95/1*, 95/3
25.		54/1	54/4	54/3*, 54/5
26.		56/1	56/4	56/3*, 56/5
27.		57	57/2	57/1*, 57/3
28.		55/1	55/4	55/3*, 55/5

29.	Ołdaki – Magna Brok	58/1	58/6	58/6*, 58/7
30.		58/3	58/9	58/8*, 58/10
31.		59	59/2	59/1*, 59/3
32.		73	73/2	73/1*, 73/3
33.		75/1	75/3	75/2*, 75/4
34.		76	76/2	76/1*, 76/3
35.		77	77/2	77/1*, 77/3
36.		82/1	82/4	82/3*, 82/5
37.		85	85/2	85/1*, 85/3
38.		86/2	86/5	86/4*, 86/6
39.		87/2	87/5	87/4*, 87/6

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Wymienione wyżej pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Wysokomazowieckiego.

Wyżej wymienione działki oznaczone gwiazdką (*) stanowią części nieruchomości wskazanych we wniosku inwestora i faktycznie znajdują się we władaniu zarządcy drogi, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Powiatu Wysokomazowieckiego, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.).

IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Wnioskowane przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2038 B Czyżew – gr. woj. (Andrzejewo) od km 0+000,00 do km 2+810,00”.

W stosunku do stanu istniejącego nastąpi:

- budowa nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości jezdni 5,5 – 6,0 m,
- budowa oraz przebudowa zjazdów na drogi boczne i posesje,
- budowa chodnika,
- budowa ciągu pieszo – rowerowego,

- przebudowa przepustów pod koroną drogi w km 0+002,00, km 0+430,00, km 2+798,00,
- budowa oraz przebudowa przepustów pod zjazdami w ciągu rowów odwadniających,
- budowa kanalizacji deszczowej z wylotem do rowu,
- wycinka drzew i krzewów.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana rozbudowa drogi powiatowej Nr 2038B Czyżew – gr. woj. (Andrzejewo) będzie miała powiązanie:

- z drogą krajową Nr 63 w początku projektowanej trasy,
- z drogą powiatową nr 2039B w km 0+345,50 Ołdaki – Magna Brok – Czyżew Ruś – granica województwa,
- z granicą województwa podlaskiego na końcu projektowanej trasy.

Biorąc pod uwagę istniejące rozwiązania komunikacyjne w analizowanym rejonie, jak również charakter jaki pełni projektowana droga można stwierdzić, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na warunki ruchu w istniejącej sieci drogowej, w znaczny sposób poprawi warunki komunikacyjne korzystających z drogi.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji przedstawiono ciągłą linią koloru czerwonego, wskazującą proponowany przebieg drogi, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działki stanowiące obecnie pas drogowy drogi powiatowej o nr:

- 174, 175 – obręb Czyżew Kościelny
- 49, 78 – obręb Czyżew Ruś – Wieś
- 51 – obręb Ołdaki – Magna Brok

b) działka stanowiąca teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji (pas dróg gminnych) o nr:

- 88 – obręb Ołdaki – Magna Brok

c) działki stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji (koryto rzeki) o nr:

- 91 – obręb Czyżew Ruś – Wieś

d) działki powstałe w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi powiatowej:

- 2/9, 2/12, 8/23, 14/20, 15/18, 15/21, 17/14, 17/20, 17/17, 18/4, 18/7, 51/3, 57/1, 15/24, 82/2, 15/27, 83/2, 87/3, 88/2, 88/3, 89/2, 10/26, 95/2 – obręb Czyżew Ruś – Wieś
- 54/4, 56/4, 57/2, 55/4, 58/6, 58/9, 59/2, 73/2, 75/3, 76/2, 77/2, 82/4, 85/2, 86/5, 87/5 – obręb Ołdaki – Magna Brok
- 32/40*, 32/38*, 32/36*, 32/34*, 32/32*, 32/30*, 32/28*, 33/32* – obręb Czyżew – Kościelny
- 2/8*, 2/11*, 8/22*, 14/19*, 15/17*, 15/20*, 17/13*, 17/19*, 17/16*, 18/3*, 18/6*, 51/1*, 51/2*, 15/23*, 82/1*, 15/26*, 83/1*, 8/25*, 87/2*, 88/1*, 8/20*, 89/1*, 10/25*, 95/1* – obręb Czyżew Ruś – Wieś

- 54/3*, 56/3*, 57/1*, 55/3*, 58/5*, 58/8*, 59/1*, 73/1*, 75/2*, 76/1*, 77/1*, 82/3*, 85/1*, 86/4*, 87/4* – obręb Oldaki – Magna Brok

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), **nieruchomości przeznaczone pod drogę powiatową powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Powiatu Wysokomazowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

Działki oznaczone gwiazdką (*) stanowią części nieruchomości wskazanych we wniosku inwestora i faktycznie znajdują się we władaniu zarządcy drogi, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Powiatu Wysokomazowieckiego, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zgodnie z powyższym inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 08.06.2016 r. znak pisma: RG.6220.5.2016, wydaną przez Burmistrza Czyżewa.

Z ww. decyzji organu ochrony środowiska wynika, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 2038B Czyżew – gr. woj. (Andrzejewo) na terenie gminy Czyżew w lok. 0+000,00 – 2+810,00 na dł. 2,81 km”.

Planowana inwestycja znajduje się poza formami ochrony przyrody podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 t.j.) i poza granicami obszaru specjalnej ochrony Natura 2000. Najbliżej położonym Obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalny Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (PLB 140001), znajdujący się w odległości ok. 11,5 km od terenu objętego planowanym przedsięwzięciem. Inne formy ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody nie występują.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których wyznaczane są obszary chronione. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację, ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów Natura 2000 nie występuje.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.10.2016 r. znak: Ł.5151.168.2016.MK w sprawie planowanej ww. inwestycji drogowej nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru, ani też obiekty lub obszary znajdujące się w ewidencji zabytków, w tym stanowiska archeologiczne.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 124), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz. 735 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

- 2/10, 2/13, 8/24, 14/21, 15/19, 15/22, 17/15, 17/21, 17/18, 18/5, 18/8, 51/4, 87/2, 15/25, 82/3, 15/28, 83/3, 8/26, 87/4, 88/4, 80/21, 89/3, 10/27, 95/3 – obręb Czyżew Ruś – Wieś,
- 54/5, 56/5, 57/3, 55/5, 58/7, 58/10, 59/3, 73/3, 75/4, 76/3, 77/3, 82/5, 85/3, 86/6, 87/6 – obręb Ołdaki – Magna Brok

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 grudnia 2016 r. uzupełnionego pismem z dnia 5 stycznia 2017 r. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem – właściwy zarządca drogi, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2038B Czyżew – gr. woj. (Andrzejewo) od km 0+000,00 do km 2+810,00” oraz zatwierdzenia podziału nieruchomości i wycinką drzew.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie znak: PBPP.AL.PSL-422/34/16 z dnia 13 września 2016 r.,
- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała Nr 55/256/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.,
- Burmistrza Czyżewa – postanowienie znak: RG.7211.1.2016 z dnia 2 września 2016 r.,
- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku oddział terenowy w Łomży – pismo znak: WZM.OTŁ.4022.175.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku delegatura w Łomży – pismo znak: Ł.5151.168.2016.MK z dnia 4 października 2016 r.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym, polegający na konieczności realizacji przedmiotowej inwestycji, w wyniku której zostanie osiągnięty cel w postaci usprawnienia ruchu samochodowego, poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi. Inwestor w swoim uzasadnieniu również przedstawił możliwość wykorzystania dofinansowania w/w projektu w ramach Rezerwy Subwencji Ogólnej na 2017 r.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, starosta zawiadomieniem z dnia 13 stycznia 2017 r. znak pisma: BI.6740.3.13.2016, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wysokim Mazowieckiem od dnia 17 stycznia 2017 r. do dnia 31 stycznia 2017 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czyżewie od dnia 17 stycznia 2017 r. do dnia 31 stycznia 2017 r. oraz na Biuletynie Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 17 stycznia 2017 r. do dnia 31 stycznia 2017 r., oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” z dnia 17 stycznia 2017 r.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawnilo organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czyżewie, w Starostwie Powiatowym w Wysokim Mazowieckiem oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokim Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Adam Suchowierski
Kierownik Wydziału Budownictwa
Inwestycji

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dn. 04.04.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. (86) 477 02 00, 477 02 01, 477 02 02,
275 24 17, fax (86) 275 31 53

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu (cztery egzemplarze)
- Zał. nr 2 – Projekt budowlany (cztery egzemplarze)
- Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJĄ:

1. Powiat Wysokomazowiecki
2. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
3. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
4. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem, Urzędu Miejskiego w Czyżewie
5. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokim Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału